

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 4 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 341,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 341,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-501

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 242	6 859	Управление многоквартирным домом	6 242	6 242
Содержание жилья	37 044	40 705	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	10 060	10 060
			2.банк.1,5%	2 817	2 817
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покр.кварт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО	4 953	5 442	по актам выполненных работ	2 009	2 009
Вывоз ТБО (РДС)	7 804	8 575		9 207	9 207
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	56 042	61 582		32 708	32 708
Коммунальные услуги:					
Отопление	105 175	115 572		105 145	105 145
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 667	9 523		9 061	9 061
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (с/ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	113 842	125 095		114 206	114 206
Итого по жилищным и коммунальным услугам	169 884	186 677		146 914	146 914
пени	1 045	1 149			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	170 929	187 826		146 914	146 914
Сумма переплаты (задолженности)					40 911
процент оплаты арендаторы		109,89			
всего сумма переплаты (задолженности) на					40 410

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Школьная, 4а

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	368,00														368,00
февраль	368,00														368,00
март	368,00														368,00
апрель	368,00					1106,00									1474,00
май	368,00											1539,00			1907,00
июнь	368,00														368,00
июль	368,00						900,00								1268,00
август	368,00														368,00
сентябрь	368,00			421,14							820,00				1609,14
октябрь	368,00														368,00
ноябрь	368,00														368,00
декабрь	368,00					858,00									1226,00
Итого	4416,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1964,00	900,00	0,00	0,00	0,00	820,00	1539,00	0,00	0,00	10060,14

Мухатярова Е.А.